

Mivivienda

N° 187 ABR2024

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

En Arequipa se colocó la primera piedra de una de las 1,000 Viviendas de Interés Social que se construirán con recursos del canon minero

Vivienda digna con Bono Canon

- » Sector focaliza Bonos Familiares Habitacionales para zonas menos atendidas
- » Scotiabank: Mejoran perspectivas para vivienda social
- » Abril Grupo Inmobiliario apuesta por la sostenibilidad

En esta edición: Oferta inmobiliaria del **Crédito Mivivienda** y Techo Propio (AVN) a nivel nacional.



Dr. Juan Luis Miyashiro Kuba
Consultor Senior Inmobiliario,
Profesor en Universidad ESAN,
Investigador en INEUR.

Desarrollo Inmobiliario Sostenible:

Certificación EDGE y Huella de Carbono Perú

Considerando el crecimiento demográfico en nuestro país y el déficit habitacional, que repercuten en la expansión urbana y la necesidad de construir más viviendas sociales formales a través de millones de metros cuadrados, es necesario contar con empresas preocupadas por generar valor positivo a la sociedad y cuidar el planeta con un desarrollo inmobiliario sostenible, que promueva la mayor construcción de proyectos eficientes en el uso de los recursos que permitan la descarbonización del sector y que verifiquen su impacto en el medio ambiente con al menos 20% de ahorro en el uso del agua potable, la energía eléctrica y el buen uso ecológico de los materiales constructivos y de acabados.

La Certificación EDGE y la Huella de Carbono Perú

EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es un sistema de certificación

de construcción sostenible que se enfoca en construir edificios más eficientes, que permite a los desarrolladores y constructores de proyectos identificar de forma rápida los costos de incorporar opciones de ahorro en energía, agua y materiales en sus edificios, busca impulsar la inversión en la construcción de edificios verdes, fomentar la construcción sostenible y que las viviendas sean asequibles para los niveles de menores ingresos económicos, EDGE es una innovación de la Corporación Financiera Internacional (IFC), miembro del Grupo del Banco Mundial.

La Huella de Carbono Perú, es una herramienta de acción climática del Estado peruano (Ministerio del Ambiente) que permite reconocer oficialmente el esfuerzo de los desarrolladores inmobiliarios, en reducir sus emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) en los proyectos de viviendas que construyen,

a través de 4 niveles certificables: su participación en la Huella de Carbono Perú, la medición de sus emisiones, la reducción y la neutralización del GEI.

En el Perú, la medición de emisiones de CO2 en toneladas (TM) por habitante al año era de 0.96 en 1990 y de 1.71 en el 2019, registrando un incremento del 78% en ese período, la medición en el año 2021 arrojó 1.64. El Gobierno tiene el objetivo a largo plazo de que, en el año 2050, el Perú tenga una economía con carbono neutral, en donde las emisiones de carbono se igualan con las emisiones que se retiran, por lo que las emisiones netas son nulas.

Beneficios

EDGE ayuda en la planificación de inversiones para sus estrategias de construcción sostenible, predice los ahorros de energía eléctrica, agua potable y uso de materiales; incorpora las condiciones climáticas locales y el uso de los edificios y es una certificación

de reconocimiento internacional que muestra que la empresa contribuye al cuidado del medio ambiente.

Los proyectos de viviendas sostenibles, también conocidos como viviendas verdes, son reconocidos con la certificación y el sello Mivivienda Verde, previa evaluación por el Fondo MIVIVIENDA (FMV), que permite a los adquirentes de las viviendas acceder al Bono Mivivienda Verde (BBP Sostenible), generando una disminución en el aporte para adquirir su vivienda, un ahorro importante en el pago de los servicios y una mayor velocidad de venta de las viviendas del proyecto, todo ello, enmarcado en la Política Nacional de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. El Programa Mivivienda Verde cuenta con el respaldo de líneas de crédito otorgadas por JP Morgan Chase Bank N.A., garantizadas por MIGA (Multilateral Investment Guarantee Agency), y líneas de la AFD

(Agencia Francesa de Desarrollo) y la Cooperación Financiera Alemana a través del Banco de Desarrollo KfW.

Por otra parte, la Huella de Carbono Perú, permite a las empresas identificar los puntos críticos de los proyectos de viviendas con el medio ambiente, para así hacer las correcciones mejorando su eficacia y competitividad, adicionalmente permite que las empresas pueden emitir bonos de carbono, obteniendo apoyo de la lucha contra el cambio climático y mejorar su imagen y reputación en el mercado.

Por lo que consideramos que todos los proyectos inmobiliarios en el país, en un futuro deben contar con certificaciones de sostenibilidad y protección del medio ambiente, que va a permitir una mejor calidad de vida y una importante descarbonización en el Sector, que será en poco tiempo también, la exigencia de los clientes demandantes de viviendas.

#miviviendaes

BONO DEL BUEN PAGADOR SOSTENIBLE



/fondoMIVIVIENDA

